

ООО "ПРИОРИТЕТ"

№ _____

Заказчик: ООО "СЗ "Стром"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский район, д. Кондратово
ул. Водопроводная, здание (строение) № 1

шифр: ПР-43-2021-ПОФ

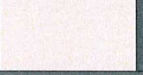
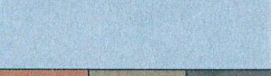
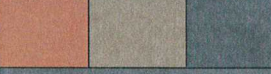
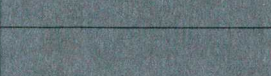
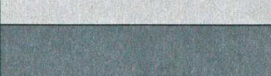
наш му (уаг)



ПЕРМЬ, 2023г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой	
6-7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталон колеров	

--	--	--

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, откосы		-	Кирпич керамический лицевой пустотелый	темно-красный
			-		темно-красный флэш
			-		серый гладкий
			-		серый, фактура "бархат"
			-		графит
2	Поле стен переходных лоджий, участки наружных стен и лоджий, стены выходов на кровлю, откосы		RAL 9010, 7024	Штукатурка с окраской атмосферостойкой фасадной краской	
3	Переплеты окон, дверных блоков, лоджий, балконов, жалюзийные решетки лоджий, решетчатые ограждения лоджий квартир		RAL 7015	Металлопластик (ПВХ/алюминий)	
4	Вставки из тонированного стекла		-	Тонированное стекло	по типу цвета "Silver Grey"
5	Торцы плит		RAL 8004, 7006, 7024	Штукатурка с окраской атмосферостойкой фасадной краской	
6	Металлические ограждения (парапета, входов в здания, переходных лоджий), стойки и рамы козырьков, решетки прямиков		RAL 7015	Стальные профили с покраской атмосферостойкой краской	
7	Входные двери, двери загрузки, ворота въезда в стоянку		RAL 7015	Покраска атмосферостойкой краской в заводских условиях	
8	Торцы плит и ступеней крылец		RAL 7015	Стальные профили с покраской атмосферостойкой краской	
9	Покрытие площадок и ступеней		-	Бетонная тротуарная плитка	
10	Отливы окон, витражей, остекления лоджий		RAL 7015	Сталь оцинкованная с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: д. Кондратово, Пермский район, ул. Водопроводная, 1.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;
Этажность: 16 эт.;
Проект: индивидуальный;
Фасад: кирпич керамический;
Кровля: плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящим колерным паспортом:
Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов;
Определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

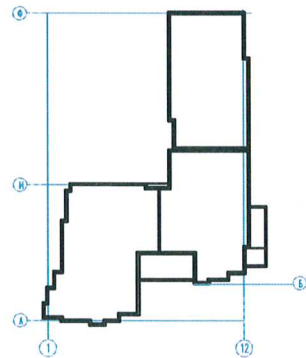
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, подлежат демонтажу.

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская д.74а.

Схема координационных осей

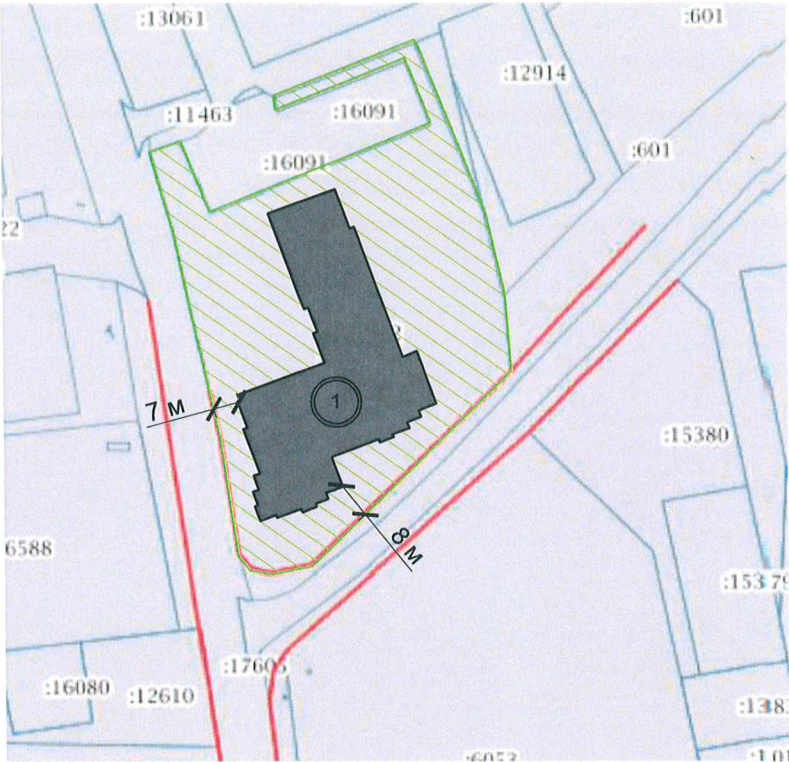


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	



Ситуационный план



Условные обозначения

- многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: д. Кондратово, Пермский район, ул. Водопроводная, 1;
- Красные линии;
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16092;
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:16092;
- Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий;

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены в соответствии с Проектом планировки д.Кондратово от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79, координационные оси расставлены условно.

						ПР-43-2021-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	2
						Общие данные (продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"	

Главный фасад



Боковой фасад

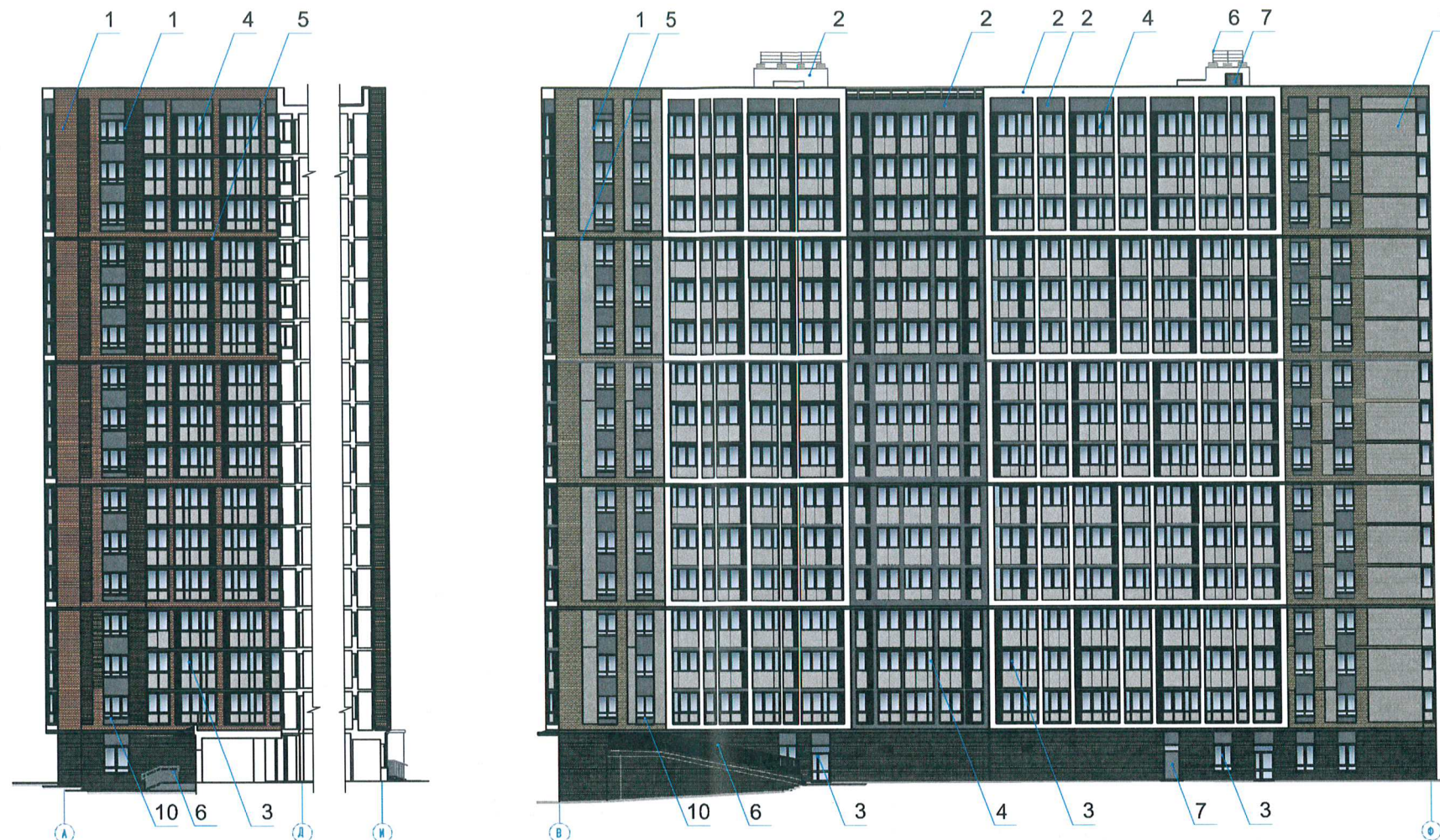


Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана 25.11.2023 г.

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Условия размещения дополнительного оборудования:

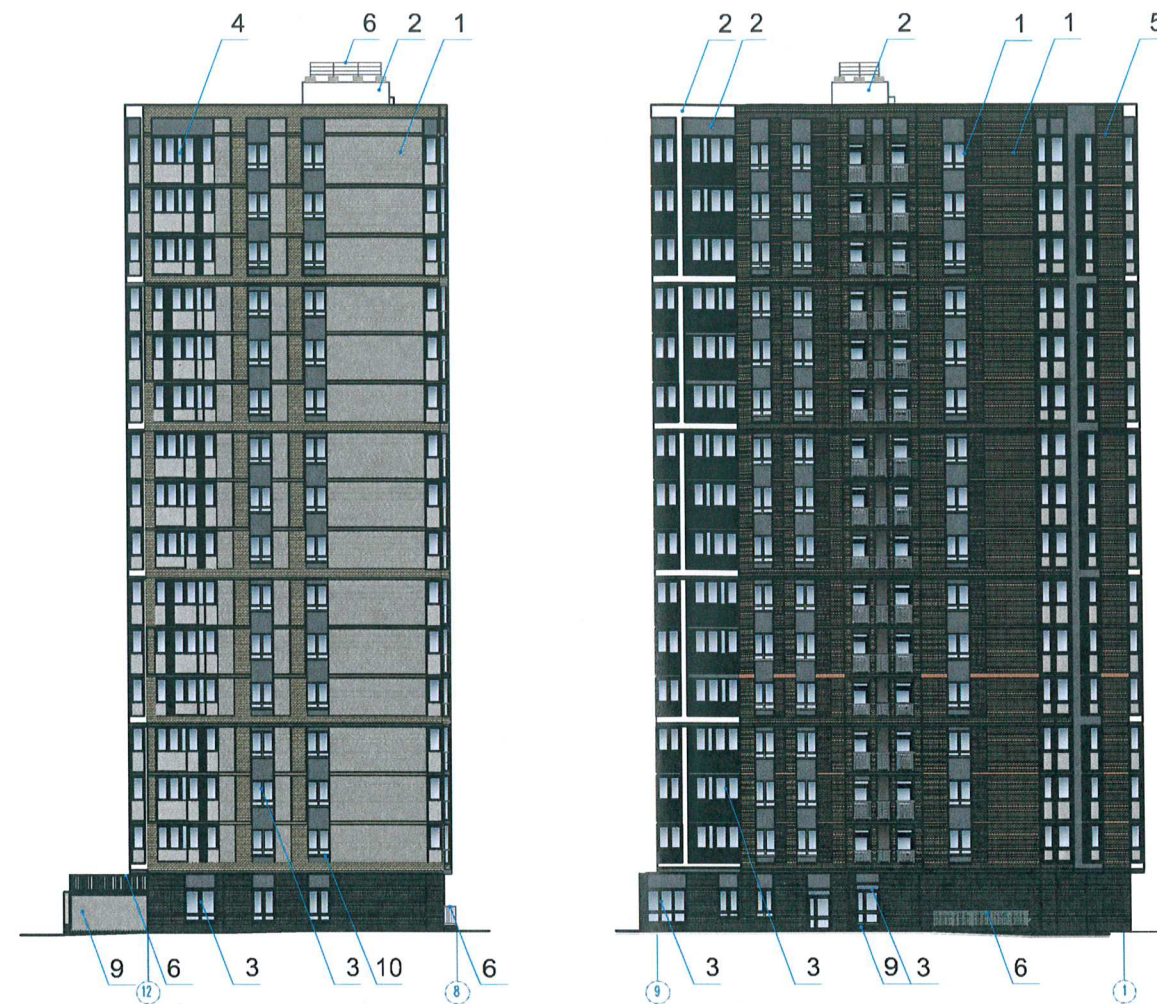
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
5. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4.

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	5	
						Дворовой фасад	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;

1 - Условная координационная ось.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5;

						ПР-43-2021-ПОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23				П	6	
						Боковые фасады			ООО "ПРИОРИТЕТ"		



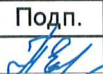
Условные обозначения

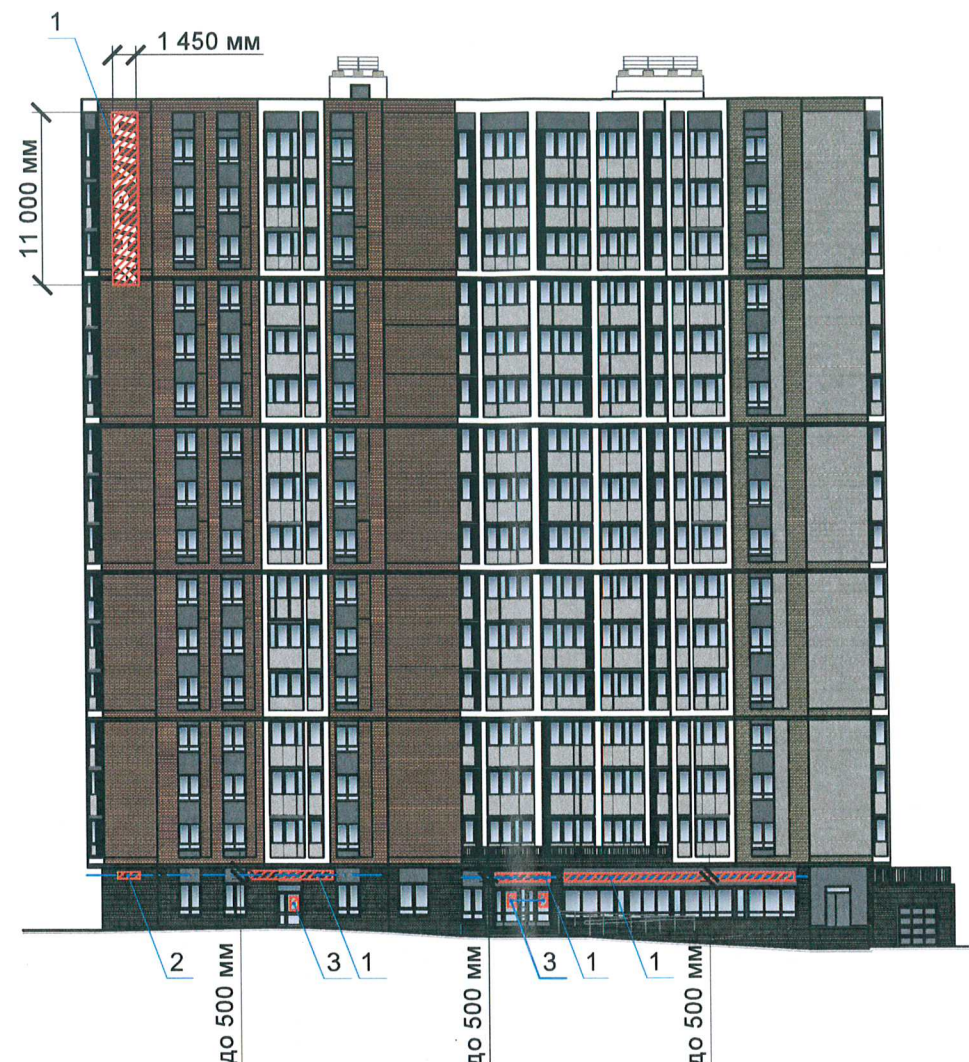
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;

1 - Условная координационная ось.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства, переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5;

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	7	
						Боковые фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Условные обозначения

-  1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7;
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ). Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

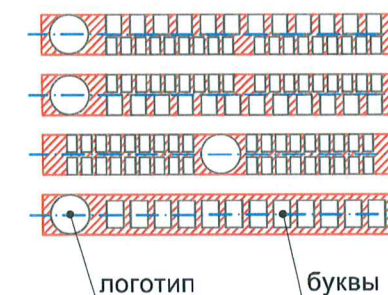
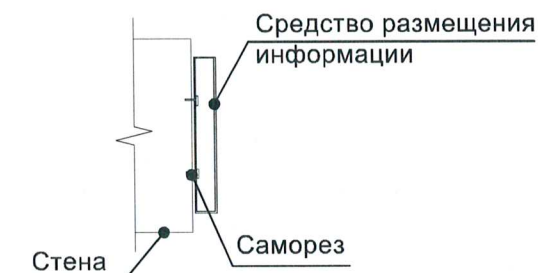


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



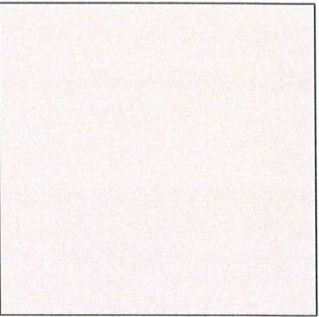
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

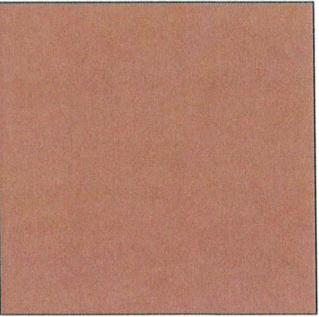
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденные Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации, рекламных конструкций разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

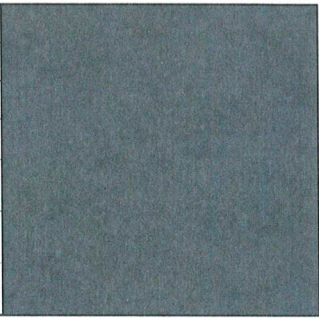
Условные обозначения

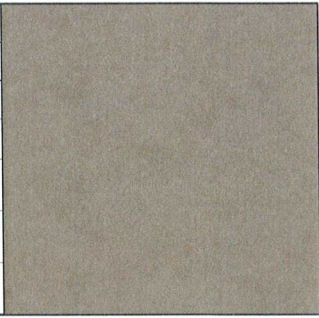
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7;
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

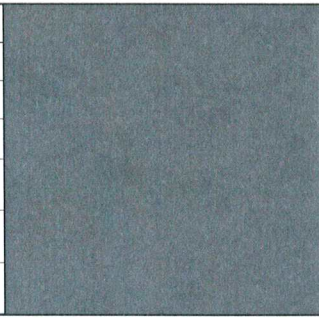
						ПР-43-2021-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
2		B:	239	

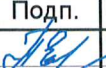
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
5		B:	53	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
2, 5		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
5		B:	97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
3, 6, 7, 8, 10		B:	92	

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						ПР-43-2021-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 1 Пермского района д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			11.23		П	10	
						Эталон колеров	ООО "ПРИОРИТЕТ"		